

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 30.1.2018

Místo konání: základní škola Mezi školami

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci pan Ivo Melicher a to v rozsahu součástí spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v přiložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.15 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok p. Ivo Melichera, zástupce vedoucího OBS IV SBD Pokrok. Dále přivítal zástupce firmy DPU- Revit, která svou prezentací seznámí s projektem na revitalizaci objektu a barevným řešením.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Jelluš Milan, bytem Nušlova 2291, Praha 5 byt č.59

Ing.Jaroslav Cvrček, bytem Nušlova 2291, Praha 5 byt č. 55

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Ludmila Tichá, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:

	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4513/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8680	0	0
Celkem	5280/8680	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Milana Jelluše a pana Ing.Jaroslava Cvrčka. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání a vznesl dotaz, zda chce někdo program rozšířit. Nikdo neměl připomínky, tak dal o tomto programu hlasovat.

Výsledek hlasování:

	Pro	Protí	Zdržel
Vlastníci	4513/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	767/8680	0	0
Celkem	5280/8680	0	0

Usnesení k bodu 2:

Program byl schválen.

Bod jednání č. 3 – Projednání a schválení barevného provedení dle vypracovaného projektu /vyvěšeno na nástěnkách a na webových stránkách k posouzení/

S vypracovaným projektem, jeho rozsahem a návrhem barevného řešení, příspěvkem dotačního programu Zelená úsporám byly přítomní seznámeni formou projekční prezentace přítomnými zástupci projekční kanceláře firmy DPU Revit. Ti také odpovídaly na vznesené dotazy. Byl předložen projektový rozpočet a přítomný projektant zodpověděl i dotazy týkající se revitalizace střechy objektu a ujistil, že byly před vypracováním projektu

provedeny řádné sondy na střeše včetně prohlídky současného stavu. Návrh řešení revitalizace objektu v projektu zaručuje, že konečná cena uvedená ve výčtu plošek nemůže být realizační firmou překročena. Člen výběrové komise p. Bůžek přednesl, že výběrová komise upřednostňuje variantu barevného provedení č. 3 a na té se většina členů komise shodla. Poté proběhla diskuse ohledně barevného řešení fasády a zábradlí. Někteří vlastníci byly proti a navrhovali jiná řešení. Pan Bůžek dal hlasovat zvlášť o barevném řešení fasády a zábradlí.

Výsledek hlasování fasáda:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4316/8680	197/8680	0
Pověřený zástupce družstva	767/8680	0	0
Celkem	5083/8680	197/8680	0

Usnesení k bodu č. 3 fasáda:

Shromáždění společenství vlastníků schválilo barevné řešení varianta č. 3.

Výsledek hlasování zábradlí lodžii:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	3744/8680	769/8680	121/8680
Pověřený zástupce družstva	767/8680	0	0
Celkem	4511/8680	769/8680	121/8680

Usnesení k bodu č. 3 zábradlí lodžii:

Shromáždění společenství vlastníků schválilo barevné řešení varianta č. 3.

Bod jednání č. 4 - Odsouhlasení rozsahu prací na revitalizaci objektu, seznámení s cenou díla dle vypracovaného projektu

Cena díla dle projektové dokumentace, která zahrnuje revitalizaci objektu včetně venkovní dlažby, schodiště, zábradlí činí dle slepého výkazu výměr 29.851.022,-- Kč. SVJ bude nárokovat dle schválené projektové dokumentace příspěvek dotace Zelená úsporám. Rozeslání podkladů na vyřízení stavebního povolení a žádosti na dotaci Zelená úsporám vyřídí firma DPU Revit na základě smlouvy o dílo. Pan Bůžek dal hlasovat, zda budeme provádět práce v plném rozsahu dle projektu, včetně žádosti o dotaci Zelená úsporám.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4406/8680	107/8680	0
Pověřený zástupce družstva	767/8680	0	0
Celkem	5173/8680	107/8680	0

Usnesení k bodu č. 4:

Shromáždění společenství vlastníků schválilo provést revitalizaci v celém rozsahu prací dle vypracovaného projektu a žádat na revitalizaci objektu podporu z programu Nová zelená úsporám. Pověřuje výběrovou komisi /schůze SVJ 20.11.2017/ výběrem dodavatele na revitalizaci objektu a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem, který bude vybrán.

Bod jednání č. 5 – Předběžné schválení výše úvěru

Vzhledem k tomu, že objekt nemá dostatek finančních prostředků na schválenou revitalizaci, je třeba vybrat vhodný bankovní ústav a čerpat úvěr. Pan Bůžek navrhl vzít si úvěr ve výši maximálně 24.000.000,-- Kč. O tomto návrhu nechal hlasovat. Výběr bankovního ústavu zajistí zvolená výběrová komise /schůze SVJ 20.11.2017/.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4406/8682	107/8680	0
Pověřený zástupce družstva	767/8682	0	0
Celkem	5173/8682	107/8680	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje sjednat s vybraným bankovním ústavem úvěr ve výši 24.000.000,-- Kč a pověřuje výběrovou komisi vybráním vhodného dodavatele na financování revitalizace objektu /bankovní úvěr/ a uzavření smlouvy s dodavatelem /bankovním ústavem/, který bude vybrán.

Bod jednání č. 6 – Různé

V rámci diskuse byly vzneseny požadavky uživatelů na řešení drobných oprav. Bude výborem SVJ objednáno a opraveno.

Bod jednání č. 7 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a ve 21.00 hod. bylo shromáždění ukončeno.

V Praze dne 19.2.2018

Zapsala: p. Tichá

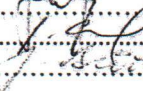
Ověřil: p. Jelluš

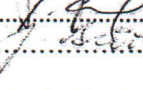
p. Cvrček

Předseda SVJ p. Bůžek J.

podpis 

podpis 

podpis 

podpis 

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, schválená verze barevného provedení